

FORMULARZ OŚWIADCZEŃ I ZOBOWIĄZAŃ OFERENTA

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce.

1. Dane Oferenta: ogólne podmiotu zgłaszającego udział w aukcji.

a)

.....

.....

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego Oferenta:

a)

.....

*(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL,/
Nazwa lub firma oraz numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub
inny podmiot)*

b)

.....

(adres oferenta/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data aukcji: 27.11.2025 r.

4. Przedmiot aukcji.

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w aukcji organizowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu składam ofertę na nabycie nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce, o powierzchni 690 m².

5. Oświadczenia

a) Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami aukcji zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego i przyjmuję je bez zastrzeżeń, a w szczególności, że znany jest mi: **obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, brak objęcia nieruchomości ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przeznaczenie nieruchomości wynikające ze Studium, decyzja z dnia 26.08.1999 r. stwierdzająca nabycie z mocy prawa prawa użytkowania wieczystego gruntu, określająca warunki użytkowania wieczystego gruntu i sposób jego wykorzystywania oraz, że nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży .**

b) Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

c) Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli moja oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę bądź nie uiszczę ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę.

d) Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

e) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

f) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XIV. pkt. 1 i pkt 2.

g) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.

h) Oświadczam, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będę wysuwać względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, z tego tytułu żadnych innych roszczeń.

i) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

j) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.”

k) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji w formie aktu notarialnego, w tym należnego podatku opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu, uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy użytkowania wieczystego sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości
- Zobowiązuję się do ustanowienia przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie do eksploatacji istniejącej infrastruktury gazowej, tj. gazociągu niskiego ciśnienia DN 300 o długości 10,5 m i gazociągu średniego ciśnienia DN 150 o długości 7,5 m, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/4, położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00147827/5, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519 oraz jej następców prawnych, z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających na m. in. przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej. Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej powyżej w pasie eksploatacyjnym o szer. 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. Ponadto wyrażam zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na rzecz każdego z właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3, położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00147827/5 nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, położoną we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53 pasem o łącznej powierzchni 94,5 m².

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a)** W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
- b)** Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
- c)** W przypadku osoby prawnej aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
- d)** W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
- e)** W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie oryginalnego odpisu aktu notarialnego.
- f)** Dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu).
- g)** Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłatami podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów
- h)** Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego –wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów

- i)** Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów
- j)** Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania dokumentów
- k)** Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, przedstawiciela Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innym współników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu aukcji na współwłasność, pełnomocnictwo w formie oryginalnego odpisu aktu, czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa, które powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu aukcji i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych lub do współwłasności łącznej bez uczestnictwa w aukcji wszystkich nabywców – pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału
- l)** Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)
- m)** Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.

.....
(data i podpis oferenta)

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych wyżej, należy wpisać TAK, w przypadku niedołączenia wpisać NIE